

現場実況中継

松本市
筑摩
Yさま邸

新築/4月完成予定



1. 建方

天候に恵まれ、建方（建前）が終了しました。この時期、日が短く、17：30 ですが周辺はもう暗いです。西側は広い駐車場があり、設置されている外灯がある為、幻想的な写真が撮れました。在来工法特有の素建ての良さは、夜でも良さが有ります。

(↑HPにて幻想的？な写真を見ていただけます (^-^))

松本市
岡田
Hさま邸

新築/6月完成予定



1. サッシ取り付け

あいにくの天気の中ですが、今日も現場は慌しく、外部足場の組み立ても同時進行です。今日はサッシ取り付け作業を紹介します。サッシを取り付ける際に、まずサッシを固定する下地を入れていきます。サッシの上下には、窓台となる4.5cmの厚みの下地を入れます。サッシの左右には、3cmの厚みの下地を入れます。もちろん、下地は水平、垂直をしっかりと確認しながら入れていきます。…

(↑HPにて全文と他の写真を見ていただけます (^-^))

松本市
宮田
Mさま邸

新築/3月完成予定



1. エコカラット貼り

エコカラットの施工を御施主様と一緒に行いました。エコカラットとは、調湿機能やニオイ、有害物質の吸着に優れた壁材です。調湿機能においては、珪藻土の6倍もの効果があると言われています。種類にもよりますが、30cm×30cmの大きさで一枚になっているタイプは道具さえあれば、誰でも簡単に取付けすることが出来ます。まず貼る範囲を…

(↑続きと他の写真はHPにて (^-^)) うちの県くんの楽しそうな顔が見られますよ！

現場実況中継は、
木族の家ホームページにてご覧いただけます。
【木族の家 HP (kizokunoie.com) トップ】→【現在の工事の様子】

松本市
波田
Sさま邸

新築/5月完成予定



1. 仮設工事

建方（建前）が終わり屋根養生、屋根足場を掛け、外部足場にメッシュシートを張ったところ。メッシュシート張り、安全対策として、もし物（ゴミ等）が落下した時外部に飛散しないように張っています。（もし人がバランスを崩したときにも強い見方です）この時期、雪、雨、風等も防ぎ、内部は寒さが軽減され大工工事もはかどります。

(↑HPにて他の写真も見ていただけます (^-^))

松本市
梓川
Mさま邸

新築/7月完成予定



1. 地盤調査

今回の地盤調査方法は、スウェーデン式サウンディング試験（静的貫入試験）です。調査箇所は5箇所ですが、建物の大きさ形状、敷地の現状周辺状況に応じて調査箇所を増やします。建物に関して重要な調査です。

(↑HPにて他の写真も見ていただけます (^-^))

安曇野市
穂高
Uさま邸

新築/3月完成予定



1. 内部造作

大工さんが内部の造作を行っています。2階の天井は建て方時に、天井の無垢板を先に張っています。大きな吹き抜けの周りは、格子が雰囲気をよくしています。薪ストーブと床暖房のある、感じがいい田舎暮らしのようが出来上がります。いまだ完成が楽しみです。

(↑この通信をお届けする頃には完成してますね (^-^))

完成見学会
のお知らせ

【www.kizokunoie.com】→【家づくり新着情報】をチェック!!

3月5日(土)・6日(日)・7日(月)

◆場所：安曇野市穂高
◆時間：9:00～17:00

薪ストーブの
あるLDKや二階の
フリースペース
必見!!

3月19日(土)・20日(日)・21日(月祝)

◆場所：松本市宮田
◆時間：9:00～17:00

4世代が住む
2世帯同居型
の家!!

→3月は「木族の家 本社」リニューアルオープンを予定しております! ※詳しい日程や内容はまたHPにてお知らせします。

一生安心して暮らしたい人の為の

土地探しのコツ

周辺環境を知る

◆ 周辺環境の調べ方 ◆

土地選びは、その土地が気に入るかどうかが一番大切ですが、実際に購入する前には、周辺を歩いてまわって、周辺環境を直接目で確かめる必要があります。それも一度ではなく、曜日や時間帯を変えて何度か現地を観察し、周辺環境を細かく確認するようにしましょう。

確認する周辺環境の主要素としては、陽当たりや騒音などの住環境はもちろん、交通利便性、生活利便性・インフラ、地域の将来性、教育環境、行政サービスなどです。

また、通勤、通学経路を実際の時間帯に体験したり、役所に出向いて行政サービス内容を確認めるといった作業も事前に行うとよいでしょう。

◆ 近隣とのトラブルについて ◆

長く住む土地ですから隣近所とは仲良く付き合いたいものです。しかし、万が一トラブルが発生して近隣と交渉する際には、「相隣関係規定」という民法上の法律があります。これは、隣の土地の利用に大きな害を及ぼす使い方を制限する規定と、起こりやすいトラブルを調整するための規定です。

内容として「隣地使用权」「囲繞地通行権」「水流に関する権利」「囲障境界設置権」「竹木切除権」「境界線隣接地帯に関する権利」などがあります。

◆ 決まり事は全て書面化してもらおう! ◆

土地を探すときには念入りにチェックしたものの、肝心の契約内容の確認を怠り、「こんなはずではなかった」と後悔しないようにしたいものです。「契約」時にもチェックしておきたい点があります。

契約書は仲介会社が用意してきますが、購入代金の支払い方法など契約内容の変更も可能です。契約書に書いていないことは「ないこと」と同じ、口契約はしないで必ず書面化してもらいます。トラブル回避のためにも、購入決定に欠かせない条件などは、どんなに細かい事でも契約書や重要事項説明書に明記しておきましょう。

契約の前には、不動産仲介会社の宅地建物取引主任者から、重要事項の説明が行われます。わかりにくい用語もでてくる場合がありますので、わからない点はその場で確認します。それでも不明点がある場合は、契約日を改めるなどして、納得がいくまで確認することが重要です。十分に納得した上で売買契約を結びましょう。

ちゃんと書面化
することが大切だよ



3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木
	大安	赤口	先勝	友引	先負	仏滅	大安	赤口	友引	先負	仏滅	大安	赤口	先勝	友引	先負	仏滅	大安	赤口	先勝	友引	先負	仏滅	大安	赤口	先勝	友引	先負	仏滅	大安	赤口
2016		地鎮祭 吉日		地鎮上棟 吉日	←←←Uさま邸完成見学会→→→			地鎮上棟 吉日	三隣七			上棟 吉日		地鎮祭 吉日		地鎮上棟 吉日			←←←Mさま邸完成見学会→→→			地鎮祭 吉日			地鎮上棟 吉日				地鎮上棟 吉日		上棟 吉日