# 親子すまいかた教室

## 大切にしたい住まいとまち

### 建物のかたちで時代を知る

まちには、そこに住んでいる人、働く人、訪れる人に必要な、さまざまな種類の建物が建っています。なかでも古い建物の場合、外観のスタイルや間取り、使われた材料や技術は、今あるまちができた大まかな時代を表す目印になります。
たとえば日本各地に点在する塗屋（ぬりや）づくりや蔵づくりの建物がその一例。山口県の柳井（やない）市や福島県の喜多方（きたかた）市はそれらのまちなみが美しく残っていることで有名です。
昔の建物の骨組みは、そのほとんどが木材なので、いったん火災が起きれば家から家へ燃え移り、まちは大きな被害を受けました。
当時の人はそんな事態を防ごうと、いろいろな工夫を考えました。
それでできたのが、塗屋（ぬりや）づくりや蔵づくりです。はじめの頃は外壁をいつもより厚く塗り、木の柱が外側に出ないようにして火が燃え移ることを防ぎました。これが塗屋づくりです。さらに防火の働きを進化させたのが蔵づくり。これは、柱に限らず木の部分がまったく表面に出ないようなつくりになっています。
このような建物が、まちの中にどのくらいあるか、また、まちのどのあたりにまとまっているかを見てみましょう。
そうすれば、まちの広がりやどのくらい栄えていたかなどが分かってきますよ。

# ビミョーな言葉研究

## 日本語のセンスを磨こう

### 「愛」と「愛情」

● 愛
相手（対象）の価値を認め、大切にすること。損得ぬきで相手に尽くそうとする気持ち。
対象は具体的なものから抽象的なもの、物質的なものから観念的なものまで非常に広い。＊崇高なニュアンスを伴う。
【例】
恵まれない子供たちに愛の手を・真理への愛・仏の愛にすがる

● 愛情
愛し、慈しむ気持ち。愛に比べれば具体的で「神」や「真理」などを対象とするのは違和感がある。
【例】
親の愛情を受けて育つ・桜の花への愛情・仕事への愛情
「もう……あなたに対する愛情がなくなりました」

【オマケ】愛のいろいろ
隣人愛・兄弟愛・師弟愛・夫婦愛・同志愛・民族愛・人類愛・同性愛・祖国愛・母性愛・父性愛

今週のテーマは「愛」と「愛情」。なんだ、一緒じゃん　と思われますか？でもビミューに使い方が違いますね。オマケ（愛のいろいろ）を見ていると、世の中は愛に満ちあふれているようです。「愛」の説明で、「損得ぬきで相手に尽くす」というのが気になりますね。あなたには損得ぬきの「愛」が、いくつありますか。

こころ豊かなスローライフのための情報誌
# 木族の家通信
No.88
株式会社 木族の家（きぞく） KIZOKU NO IE
家族が集う木の住まい
2016年2月1日号（毎月1日発行）

快適にくらす耳よりなお話

## 2月といえば節分にバレンタイン ほっこりするイベントが続きますね

そしてウィンタースポーツはシーズン真っ盛り！スキーやスノボ、スケートで体を動かして寒さを吹き飛ばしましょう。雪化粧が似合う絶景地や温泉への旅行もいいですね！

季節のカイテキ

## 食器洗い乾燥機で冷たい水からも手荒れからも解放！

### 食器洗いのつらい季節ですね

冬場は食器洗いが億劫になりますよね。冷たい水にさわるのはイヤ。かといってお湯を使うと手荒れが起きやすくなるし……こんな悩みをお持ちの方は多いはず。食器洗い乾燥機を導入すれば一気に解決できます！

### 手洗いよりもキレイに洗える！

食器洗い乾燥機なら、食器と洗剤を入れてスイッチを押すだけ。手では洗いにくいザルや細長いグラスもしっかり洗えます。しかも手洗いでは無理な高温のお湯で洗うから、ガンコな油汚れもすっきり！

### しかも省エネ！

家事がグンと楽になるだけではなく、省エネにもなります。手洗いではかからない電気料金が必要になりますが、使用水量を大幅に減らせるから、トータルで考えると光熱費を削減できるんです。

季節の省エネ

## 保温しっぱなしはもったいない！

### 長時間使わないときはプラグを抜きましょう

あたたかい飲み物が恋しい季節。皆様のお宅でも電気ポットが活躍していることでしょう。その電気ポット、ずっと保温しっぱなしにしていませんか?長時間使わないときはプラグを抜き、必要なときに再沸騰させた方が省エネになります。年間で約2,900円分※の電気料金を節約できますよ。

| 年間で電気107.45kWhの省エネ | 約2,900円節約 |
|---|---|

※ポットに満タンの水2.2ℓを入れて沸騰させ、1.2ℓを使用後、6時間保温状態にした場合と、プラグを抜いて保温しないで再沸騰させて使用した場合の比較。経済産業省資源エネルギー庁「省エネ性能カタログ2015年夏版」より。機器の型式、使用時間、気象条件等により変動します。

### 最新製品ならより省エネ！

最近では電気とまほうびんの力を合わせて保温する製品や、暗くなったとき、2時間操作しないときに自動的に保温をオフにする機能のついた製品も登場。最新製品に買い替えることも省エネになりますよ。

# 現場実況中継

安曇野市
穂高
Uさま邸

新築/3月完成予定

1. 内部造作
外部の造作がほぼ終わり、内部の造作を行っています。朝 -6℃程の本格的な冬の気温になり、外部での仕事はきつくなってきました。細かい腕の見せどころの造作工事中のため、指先をストーブで温めながら丁寧につくっています。さすが大工さん、というような出来栄えです。
（↑HPにて全文と他の写真も見ていただけます（ˆ　ˆ））

松本市
宮田
Mさま邸

新築/3月完成予定

1. 断熱材施工
冬場寒い松本平、住宅の断熱材は非常に需要です。当社の建物は、屋根断熱に、ネオマホーム厚 95 ㎜基礎断熱に、ネオマホーム厚 95 ㎜、壁断熱に、ロックウール 厚 105 ㎜を使用しています。プラス＋床暖房（オンドルエコノ）を施工していますので、とても暖かい住宅です。一度、完成見学会会場にてお確かめ下さい。
（↑HPにて他の写真も見ていただけます（ˆ－ˆ））

安曇野市
穂高
Iさま邸

新築/2月完成予定

2月10日(水)～
完成見学会です
♪(^ー^)/

1. クロス下地
クロス工事は、石膏ボードの継ぎ目やビスの頭を埋める作業から入ります。この下地処理作業はパテで行うのですが、下塗りと仕上げの二回に分けて行います。下塗りで段差をしっかり埋め、上塗りで表面を平滑に仕上げます。この作業をしっかり行わないと、クロスの接着力にバラつきが出て、あとあと…　（←続きは HPにて見ていただけます（ˆ－ˆ））

松本市
筑摩
Yさま邸

新築/4月完成予定

1. 基礎工事
基礎工事の鉄筋組が済み、この後コンクリート打設です。
打設時、マノールという防凍剤を入れ、凍みによる急激な凝固を防ぎます。
シートを被せ、シート内では、練炭を焚き、温度補正を行います。
この時期の基礎工事は、コンクリート強度を出す為に温度補正が重要です。
（↑HPにて他の写真も見ていただけます（ˆ－ˆ））

松本市
岡田
Hさま邸

新築/6月完成予定

2. 基礎完了
基礎のまわりは砂利を敷いて、仕上げました。こうすることで、雨が降っても地盤がぐちゃぐちゃになりにくくなります。今週に入り、大雪がふっていますが、その前にしっかり地盤をまとめることができ、一安心です。この後、足場を組んで、建て方となります。少し間は空きますが、２月の上旬に建て方予定です。

松本市
里山辺
Aさま邸

新築/2月完成予定

2月27日～
完成見学会です
♪(^◇^)/

1. ボード貼り
ボード貼り作業は大工工事大詰めの工程となります。ボードを貼るにあたり、壁には下地が組まれます。下地は、タテヨコ約 45㌢ずつ入れます。下地を入れた上で石膏ボードを貼っていきますが、この石膏ボードの大きさは、専門用語で言うと、3×6（サブロク）の大きさとなります。サブロクとは、三尺 × 六尺で 91㌢×182㌢です。つまりたたみ一畳の大きさになります。建築では、…（←続きと他の写真は HPにて（ˆ－ˆ））

現場実況中継は、
木族の家ホームページにてご覧いただけます。
【木族の家 HP（kizokunoie.com）トップ】→【現在の工事の様子】

## 完成見学会のお知らせ

2月10日(水)・11日(木・祝)・12日(金)
◇場所；安曇野市穂高
◇時間；9:00～17:00

2月27日(土)・28日(日)・29日(月)
◇場所；松本市里山辺
◇時間；9:00～17:00

【www.kizokunoie.com】→【家づくり新着情報】をチェック!!

一生安心して暮らしたい人の為の
『土地探しのコツ』

# お金のかかる土地とかからない土地

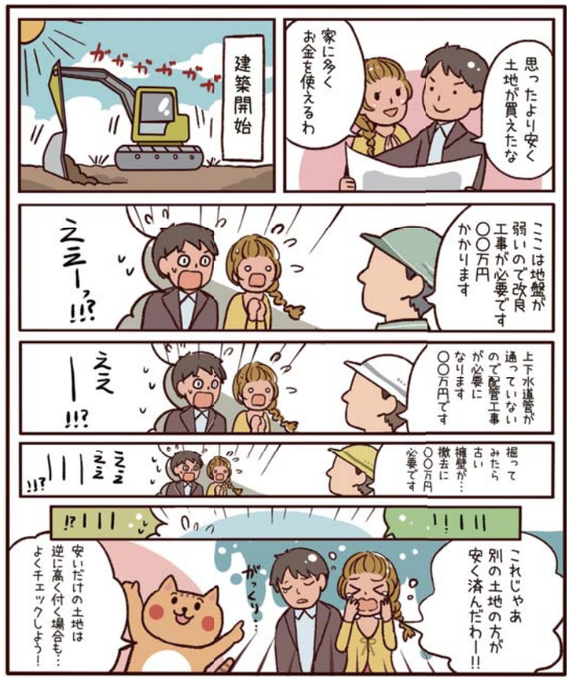
## 条件の悪い土地

予算に合わせて土地を購入する場合、少しでも安い土地に目がいってしまいがちです。ここで注意が必要なのは、安い土地には必ず理由があるということです。

たとえば、道路に接する部分のない敷地「袋地（ふくろじ）」は注意が必要かもしれません。袋地敷地の所有者は、道路に出る際に他の敷地を通らなくてはならなくなります。道路との間の隣地の一部を進行する権利「囲繞地（にようち）通行権」をもっていますので、出入りすることに問題はありません。しかし、これは袋地にとっての必要最低限の通行を確保するための権利でしかないことも覚えておきましょう。

また、路地状部分だけで道路に接している「旗竿敷地（はたざおしきち）」。竿（さお）に旗をつけたような形状の土地のことです。具体的には「竿」の部分が通路となり、その奥に住宅の建つ敷地のことです。奥側にあるので、静かな環境という長所もありますが、路地状部分の形状や長さによっては駐車場を確保できないなど、有効なスペースがとりにくくなる可能性があります。ただし、条件の悪い土地でもデメリットばかりではありません。土地が安価な分、建築費に予算をかけられますし、設計の工夫で快適な家はいくらでも建設可能です。あなたにとってのメリットをしっかり見極めておきましょう。

**Point**
土地には、土地代金のほかに、建築費がかさむ土地があります。建築費がかさむ土地には、①宅地として整備されていない②地盤が弱い③道路と敷地の高低差が1.5m以上ある④古い擁壁がある⑤古い建物付⑥準防火地域⑦接道の幅員が狭い、などがあります。土地の購入前にわかることですので、しっかりチェックしたいものです。




| 2 2016 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 1 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | 日 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | 日 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | 日 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | 日 | 月 | 火 | 水 |
| | 仏滅 | 大安 | 赤口 | 先勝 | 友引 | 先負 | 仏滅 | 先勝 | 友引 | 先負 | 仏滅 | 大安 | 赤口 | 先勝 | 友引 | 先負 | 仏滅 | 大安 | 赤口 | 先勝 | 友引 | 先負 | 仏滅 | 大安 | 赤口 | 先勝 | 友引 | 先負 | 仏滅 | 大安 | 赤口 |
| | | | 地鎮上棟吉日 | | 上棟吉日 | | | | 地鎮上棟吉日 | ←←←Iさま邸完成見学会→→→ | | | | | 地鎮上棟吉日 | 地鎮祭吉日 | | | 地鎮上棟吉日 | | 上棟吉日 | | 三隣亡 | 地鎮祭吉日 | 上棟吉日 | | ←←←Aさま邸完成見学会→→→ | | | | |